



## Superintendencia de Notariado y Registro

### CONDICIONES ADICIONALES DE LA CESIÓN DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN SERVICIOS PROFESIONALES No. 1193 DE 2026 SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO CON NIT 899.999.007- 0 Y NICOL MELISSA MENDIETA CORTES IDENTIFICADA CON CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 46.676.692 (CEDENTE), Y NURY MARCELA ALBARRACIN MAYORGA, IDENTIFICADA CON CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 1.018.448.083, (CESIONARIO), PARA LA CONTINUIDAD DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS.

---

Entre los suscritos, **ESTHER CRISTINA GÓMEZ MELO**, domiciliada en Bogotá D.C., identificada con cédula de ciudadanía No. 1.015.408.882, en su calidad de **SECRETARIA GENERAL**, nombrada mediante Resolución No.2025-021206-6 de fecha 28 de octubre de 2025, debidamente posesionada mediante Acta de fecha 31 de octubre de 2025, en ejercicio de sus facultades legales en especial las conferidas en la Resolución No. RES-2025-004064-6 de fecha 10 de abril de 2025, quien en adelante se denominará LA SUPERINTENDENCIA y **NICOL MELISSA MENDIETA CORTES**, identificado con cédula de ciudadanía No **46.676.692**, obrando a nombre propio y en calidad de **(CEDENTE)**, por medio del presente escrito se procede a realizar el siguiente contrato de Cesión a favor de **NURY MARCELA ALBARRACIN MAYORGA**, identificado con cédula de ciudadanía No. **1.018.448.083**, quien para el presente contrato es el **(CESIONARIO)**, hemos acordado suscribir el presente documento de **Cesión al Contrato de Prestación de Servicios profesionales No. 1193 DE 2026**, la cual se regirá por la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007, el Decreto 1082 de 2015, Código Civil y Código Comercial y las demás normas legales vigentes atinentes a la materia de Cesión el cual se tramita por la Plataforma Transaccional del **SECOP II**, y por las siguientes consideraciones: **1).** Que la Superintendencia de Notariado y Registro es una entidad descentralizada, técnica, con personería jurídica, autonomía administrativa, financiera y patrimonial adscrita al Ministerio de Justicia y del Derecho. **2).** Que la Superintendencia de Notariado y Registro tendrá como objetivo la orientación, inspección, vigilancia y control de los servicios públicos que prestan los Notarios y los Registradores de Instrumentos Públicos, la organización, administración, sostenimiento, vigilancia y control de las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos, con el fin de garantizar la guarda de la fe pública, la seguridad jurídica y administración del servicio público registral inmobiliario, para que estos servicios se desarrollen conforme a la ley y bajo los principios de eficiencia, eficacia y efectividad. **3).** Que con el fin de garantizar la continuidad y la ejecución del Contrato de Prestación de Servicios profesionales No. **1193 DE 2026**, hemos acordado suscribir el presente documento de cesión de contrato, cuyo objeto consiste en: “El CONTRATISTA deberá prestar por sus propios medios y con plena autonomía técnica y administrativa, dentro del plazo acordado, los servicios y/o actividades enunciadas a lo largo del presente contrato. Como contraprestación recibirá por parte del CONTRATANTE unas sumas de dinero, a título de honorarios. Dependencia: DELEGADA\_DE\_NOTARIADO Perfil: PROFESIONAL ESPECIALIZADO TIPO A”. **4).** Que el referido contrato se suscribió con un plazo de ejecución de **ocho (8) meses sin superar el 31 de diciembre de 2026**, y por un valor total de hasta por la suma de **CUARENTA Y DOS MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL QUINIENTOS SESENTA PESOS M/CTE (\$ 42.436.560)** pagados por mensualidad vencida por valor de **CINCO MILLONES TRESCIENTOS CUATRO MIL QUINIENTOS SETENTA PESOS M/CTE (\$ 5.304.570)** **5)** Que el doctor **GERMAN HUMPEDELLÍN MORA** en calidad de supervisor del contrato **1193 de 2026**, mediante oficio de fecha 20 de abril de 2026, remitió a la Dirección de Contratación, solicitud y aval de cesión del Contrato de Prestación de Servicios profesionales No. **1193 DE 2026** a favor de **NURY MARCELA ALBARRACIN MAYORGA**, identificada con cédula de ciudadanía No. 1.018.448.083, señalando lo siguiente:



## Superintendencia de Notariado y Registro

### CONDICIONES ADICIONALES DE LA CESIÓN DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN SERVICIOS PROFESIONALES No. 1193 DE 2026 SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO CON NIT 899.999.007- 0 Y NICOL MELISSA MENDIETA CORTES IDENTIFICADA CON CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 46.676.692 (CEDENTE), Y NURY MARCELA ALBARRACIN MAYORGA, IDENTIFICADA CON CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 1.018.448.083, (CESIONARIO), PARA LA CONTINUIDAD DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS.

En atención a la solicitud elevada por la contratista NICOL MELISSA MENDIETA CORTES, identificada con Cédula de Ciudadanía No. 46.676.692, remitida a la Dirección de Vigilancia y control, el día 15 de abril de 2026, respecto del contrato de prestación de servicios profesionales N.º 1193 de 2026, cuyo objeto es “El CONTRATISTA deberá prestar por sus propios medios y con plena autonomía técnica y administrativa, dentro del plazo acordado, los servicios y/o actividades enunciada a lo largo del presente contrato. Como contraprestación recibirá por parte del CONTRATANTE unas sumas de dinero, a título de honorarios”, donde manifestó que se le imposibilita continuar con la ejecución del objeto contractual referido y que se encuentra dispuesta a realizar trámite de CESIÓN y, estando de acuerdo esta Supervisión con la referida solicitud, es necesario proceder con el trámite correspondiente, para lo cual se remite para su revisión, la documentación correspondiente a NURY MARCELA LABARRACION MAYORGA, identificada con C.C. 1.018.448.083 de Bogotá, quien cumple con el perfil requerido para el objeto contractual.

Así las cosas, previo acuerdo con la contratista, me permito elevar solicitud de trámite CESIÓN DE CONTRATO No. 1193 de 2026, suscrito con NICOL MELISSA MENDIETA CORTES, identificada con Cédula de Ciudadanía No. 46.676.692, para que se haga efectiva a partir del 22 de abril de 2026, a NURY MARCELA LABARRACION MAYORGA, identificada con C.C. 1.018.448.083.

En atención a lo anterior, se establece el siguiente balance económico del contrato:

| BALANCE ECONOMICO VIGENCIA 2026 DEL CONTRATO<br>1193 DE 2026         |                        |            |
|--|------------------------|------------|
| Fecha aprobación póliza  | N/A                    |            |
| Fecha de inicio  | 28 DE ENERO DE 2026    |            |
| Valor del Compromiso Presupuestal N° 132226 del 28 de enero de 2026. | \$42.436. 560,00       |            |
| MES  | VALOR DEL PAGO         | FECHA PAGO |
| Del 28 al 31 de enero de 2026  | \$530.457              | Pendiente  |
| Del 01 al 28 de febrero de 2026                                      | \$5. 304.570           | Pendiente  |
| Del 01 al 31 de marzo de 2026  | \$5. 304.570           | Pendiente  |
| Del 01 al 21 de abril de 2026  | \$3.713.1991           | Pendiente  |
| <b>TOTAL, DE PAGOS VIGENCIA 2026 CONTRATO 1193 DE 2026</b>           | <b>\$14.852.796,00</b> |            |
| <b>VALOR A CEDER</b>   | <b>\$27.583.764,00</b> |            |



## Superintendencia de Notariado y Registro

**CONDICIONES ADICIONALES DE LA CESIÓN DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN SERVICIOS PROFESIONALES No. 1193 DE 2026 SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO CON NIT 899.999.007- 0 Y NICOL MELISSA MENDIETA CORTES IDENTIFICADA CON CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 46.676.692 (CEDENTE), Y NURY MARCELA ALBARRACIN MAYORGA, IDENTIFICADA CON CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 1.018.448.083, (CESIONARIO), PARA LA CONTINIUDAD DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS.**

6) Que el Artículo 41 de la Ley 80 de 1993 establece que los contratos estatales son “**intuitu personae**”, y en consecuencia una vez celebrados no pueden cederse sin previa autorización de la Entidad Contratante. 7) Que los derechos y obligaciones que emanen del presente contrato son intuitu persona, y no podrán ser cedidos ni transferidos por el Contratista sin el consentimiento previo y escrito por parte de la Superintendencia, al tenor de Artículo 41 inciso 3 de la Ley 80 de 1993. 8) Que el Ordenador del Gasto de la Superintendencia de Notariado y Registro, autoriza la cesión del mismo, en consideración a que cumple con los requisitos legales y contractuales. 9) Que de conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.1.2.1.4.9 del Decreto 1082 de 2015, reglamentario de la Ley 1150 de 2007, EL CESIONARIO ha demostrado la idoneidad directamente relacionada con el contrato, y se encuentra en capacidad para ejecutar el objeto del contrato cedido, de acuerdo con el área y las obligaciones que el mismo impone. 10). Que de acuerdo a lo anteriormente expuesto, están dadas las condiciones fácticas y de derecho que hacen procedente esta Cesión, la cual se regirá por la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007 y su Decreto 1082 de 2015, y demás normas que gobiernan la materia, y en especial por las siguientes cláusulas:

**CLÁUSULA PRIMERA.** - Realizar la Cesión del Contrato de Prestación de Servicios profesionales **No. 1193 DE 2026**, a favor de **NURY MARCELA ALBARRACIN MAYORGA**, identificada con cédula de ciudadanía No. 1.018.448.083., a partir del **veintidós (22) abril de 2026** cuyo objeto es: *“El CONTRATISTA deberá prestar por sus propios medios y con plena autonomía técnica y administrativa, dentro del plazo acordado, los servicios y/o actividades enunciadas a lo largo del presente contrato. Como contraprestación recibirá por parte del CONTRATANTE unas sumas de dinero, a título de honorarios. Dependencia: DELEGADA\_DE\_NOTARIADO Perfil: PROFESIONAL ESPECIALIZADO TIPO A”*

**CLAUSULA SEGUNDA.**- El valor a ceder será de **VEINTISIETE MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y TRES MIL SETECIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS M/CTE (\$ 27.583.764,00)** El valor del contrato se pagará en mensualidades iguales, sucesivas y vencidas cada una hasta por la suma de **CINCO MILLONES TRESCIENTOS CUATRO MIL QUINIENTOS SETENTA PESOS M/CTE (\$ 5.304.570)** o proporcional por fracción de mes por el tiempo ejecutado, previa certificación de cumplimiento a satisfacción expedida por el Supervisor del contrato y el pago de los aportes mes vencido correspondientes al Sistema de Seguridad Social Integral (Salud- Pensión y ARL), serán consignados a favor de **NURY MARCELA ALBARRACIN MAYORGA, identificada con cédula de ciudadanía No. . 1.018.448.083**, por lo anterior la oficina de presupuesto de la SNR, procederá a realizar el trámite interno a fin de reducir el registro presupuestal **No. 132226 del 2026-01-28**, y proceder a expedir el registro presupuestal correspondiente, por el valor a ceder aquí mencionado a favor del nuevo Contratista.

**CLÁUSULA TERCERA.** **EL CESIONARIO**, acepta esta cesión, asume la ejecución del contrato a partir del **veintidós (22) abril de 2026.**



## Superintendencia de Notariado y Registro



**CONDICIONES ADICIONALES DE LA CESIÓN DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN SERVICIOS PROFESIONALES No. 1193 DE 2026 SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO CON NIT 899.999.007- 0 Y NICOL MELISSA MENDIETA CORTES IDENTIFICADA CON CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 46.676.692 (CEDENTE), Y NURY MARCELA ALBARRACIN MAYORGA, IDENTIFICADA CON CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 1.018.448.083, (CESIONARIO), PARA LA CONTINUIDAD DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS.**

---

**CLÁUSULA CUARTA- PAZ Y SALVO:** Como quiera que existe un saldo a favor de **NICOL MELISSA MENDIETA CORTES** identificada con cédula de ciudadanía **No. 46.676.692**, en su calidad de **CEDENTE**, las partes declaran que una vez **LA SUPERINTENDENCIA** pague la suma **CATORCE MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS (\$14.852.796,00)** MCTE éstos quedarán a paz y salvo por todo concepto derivado del Contrato de Prestación de Servicios profesionales **No. 1193 DE 2026**, correspondientes a los honorarios desde el **28 de enero del 2026 hasta el 21 de abril del 2026** y en consecuencia **EL CEDENTE** renuncia a cualquier reclamación posterior en contra de **LA SUPERINTENDENCIA**.

**CLÁUSULA QUINTA.-** Con la firma de este documento, **EL CESIONARIO** declara bajo la gravedad del juramento que no se halla incurso dentro de las causales de inhabilidad e incompatibilidad previstas en el artículo 8° de la Ley 80 de 1993, la Ley 1474 de 2011 y demás normas que regulan la materia.

**CLÁUSULA SEXTA.-** La presente Cesión del Contrato de Prestación de Servicios profesionales **No. 1193 DE 2026** se considera perfeccionada con su suscripción en la Plataforma Transaccional del **SECOP II**, por los interesados. Para su ejecución requiere expedición del registro presupuestal y ARL vigente, así como la modificación de la garantía por parte del Contratista Cesionario.

**CLÁUSULA SEPTIMA.- EFECTOS:** Lo no modificado, adicionado o aclarado en el presente documento conserva su tenor literal respecto del Contrato.

**Proyectó:** María Alejandra Hormechea García - Contratista

**Revisó:** Héctor Iván Suarez – Dirección de Contratación

**Revisó y Aprobó:** David Felipe Sánchez Mora – Director de Contratación

**Aprobó transaccionalmente:** Esther Cristina Gómez Melo- Ordenadora del Gasto